

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Μαΐου 2017 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **149**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 67325 (1)

Καθορισμός χρήσης γης για παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.4061/2012 (66Α), κοινόχρηστης έκτασης στην Τ.Κ. Ολυμπιάδος, της Δ.Ε. Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.360/1976 (ΦΕΚ 151/Α'/22-6-1976) «Περί Χωροταξίας και Περιβάλλοντος».

2. Το ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α'/14-3-1980) «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

3. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/4-3-1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Το ν.1512/11-1-1985 (ΦΕΚ 4/Α'/11-1-1985) «Τροποποίησης και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3, παρ. 1 αυτού.

5. Το ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6. Το ν.4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α'/22-3-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις», και ειδικότερα τα άρθρα 3, 4 αυτού.

7. Το ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α'/14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ειδικότερα το άρθρο 56 αυτού.

8. Το π.δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/31-5-1985) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως αυτό ισχύει.

9. Την εγκύκλιο 6/2011 (αριθμ. πρωτ. 27610/21-06-2011) της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

10. Τη με αριθμ. πρωτ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα «Καθορισμός χρήσεως γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών».

11. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06-02-2015 (ΦΕΚ 24/Α'/6-2-2015) «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

12. Το με αριθμ. πρωτ. 8713/2225/13-02-2015 (Ορθή Επανάληψη 17-2-2015) έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτ. Μακεδονίας «Άσκηση καθηκόντων Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας».

13. Τη με αριθμ. πρωτ. 38000/1144/14-04-2014 Βεβαίωση του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας ότι το αριθμ. 96 τεμάχιο έκτασης 16.000 τ.μ. φέρεται στο απόσπασμα του κτηματολογικού πίνακα του Αναδασμού του αγροκτήματος «ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ» Κοζάνης έτους 1963-1965 ως δρόμος κοινός.

14. Το με αριθμ. πρωτ. 48290/1458/22-10-2014 έγγραφο του Τμήματος Εποικισμού-Αναδασμού της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητούνται στοιχεία από τους εμπλεκόμενους φορείς για την παραχώρηση κατά χρήση της έκτασης του θέματος.

15. Το με αριθμ. πρωτ. 63217/2045/10-11-2014 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

16. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 17098/608/29-4-2013, 63107/2346/13-11-2014, 18818/671/04-06-2015 έγγραφα και τα υπ' αριθμ. 24685/889/5-6-2013 και 68395/2486/27-11-2014 Πιστοποιητικά Χαρακτήρα έκτασης του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών Κοζάνης.

17. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 8/17-11-2014 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

18. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 57216/15-12-2014 έγγραφο της Γραμματείας Δημοτικού Συμβουλίου με το οποίο διαβιβάστηκαν η 461/2014 απόφαση δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Εορδαίας και η 6/2014 απόφαση του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ολυμπιάδος.

19. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΜ/0021/16-12-2014 και ΔΜ/0351/03-07-2015 έγγραφα της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας.

20. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΔΥ και ΚΜ/112418/3509/10-02-2015 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

21. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.7180/18-02-2015 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσιών Δόμησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Εορδαίας.

22. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 5217/10-09-2013 και 22513/17/05-03-2015 έγγραφα του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

23. Τα με αριθμ. πρωτ. Δ.Υ./21-5-2014 (εσωτερική επικοινωνία), 26482/1352/20-03-2015, 99334/4248 π.ε./18-01-2016, 62996/1470/18-04-2017 ορθή επανάληψη έγγραφα της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

24. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 12643/664/28-04-2015, 35886/1621/13-08-2015, οικ.72305/24-05-2016, 29464/03-03-2017 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

25. Το με αριθμ. πρωτ. 126452/997/30-12-2016 έγγραφο του Τμήματος Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με συνημμένο το υπ' αριθμ. 22/2016 πρακτικό Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής γνωμοδότησης από το οποίο προκύπτει ότι η υπό παραχώρηση έκταση αποτελεί γεωργική γη χαμηλής παραγωγικότητας.

26. Την από 18-1-2017 (αριθμ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτικής Μακεδονίας 7061/19-1-2017) αίτηση του επισπεύδοντα Ματκάρη Πρ. Χρήστου για ενεργοποίηση του φακέλου για τον καθορισμό χρήσης στην έκταση του θέματος μετά το ανωτέρω (25) σχετικό.

27. Τα με αριθμ. πρωτ. Δ.Υ./01-09-2014 (εσωτερική επικοινωνία), 42911/1033/27-03-2017 έγγραφα του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με συνημμένο θεωρημένο απόσπασμα χάρτη διανομής.

28. Ένα απόσπασμα χάρτη διανομής αγροκτήματος Ολυμπιάδος Εορδαίας του Αναδασμού του 1965 σε κλίμακα 1:5.000, θεωρημένο από το Τμήμα Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, όπου απεικονίζεται η θέση και το σχήμα της προς παραχώρηση έκτασης.

29. Ένα τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση και τα χαρακτηριστικά της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:2000 υπογεγραμμένο από την Πολιτικό Μηχανικό κα Κόρδα Δημ. Αναστασία και θεωρημένο από τη Διεύθυνση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και με συνημμένη την υπ' αριθμ. 17808/13-5-2015 θεώρηση ως προς τους όρους δόμησης από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Εορδαίας.

30. Το γεγονός ότι η υπόψη παραχώρηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Για την παραχώρηση του ακινήτου του θέματος σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.4061/12 (66Α’), απαιτείται ο καθορισμός χρήσης γης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.1 του ν. 1512/85 (4Α’) με απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

2. Σύμφωνα με το (21) σχετικό δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης στην περιοχή.

3. Οι ανωτέρω απαιτούμενες γνωμοδοτήσεις των φορέων είναι θετικές και προκύπτει ότι δεν υπάρχουν δεσμεύσεις για τις επιτρεπόμενες στην περιοχή χρήσεις με βάση το σχεδιασμό του χώρου και τα χαρακτηριστικά της παραχωρούμενης περιοχής.

4. Η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων θα ακολουθηθεί, εφόσον απαιτείται, για τη δραστηριότητα που πρόκειται να αναπτυχθεί στην παραχωρούμενη έκταση μετά την παραχώρηση αυτής, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης για τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί όλες τις προβλεπόμενες από την εκτός σχεδίου χρήσεις, στο υπόψη άρτιο και οικοδομήσιμο γεωτεμάχιο με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α1, έκτασης 74.328,82 τ.μ., το οποίο, σύμφωνα με τα (23) και (27) σχετικά, εμπίπτει στο υπ' αριθμ. 3α χέρσο κοινό τεμάχιο συνολικής έκτασης 4.903.379 τ.μ. του Αναδασμού αγροκτήματος Ολυμπιάδας Νομού Κοζάνης έτους 1963 και 1965 του

οποίου η κυριότητα ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Εποικισμός), όπως αυτό απεικονίζεται στο απόσπασμα χάρτη διανομής που θεωρήθηκε από το Τμήμα Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και στο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Κόρδα Δημ. Αναστασίας. Το απόσπασμα και το τοπογραφικό διάγραμμα αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 18 Μαΐου 2017

Ο ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1965
40° 45'
-2° 15'
Κλίμακα 1:5000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 79%

27-3-2017
Ο Δ/ντής Πολ. Γής
Χαρ. Παγκαρλιώτας
Δ/κός ΠΕ9



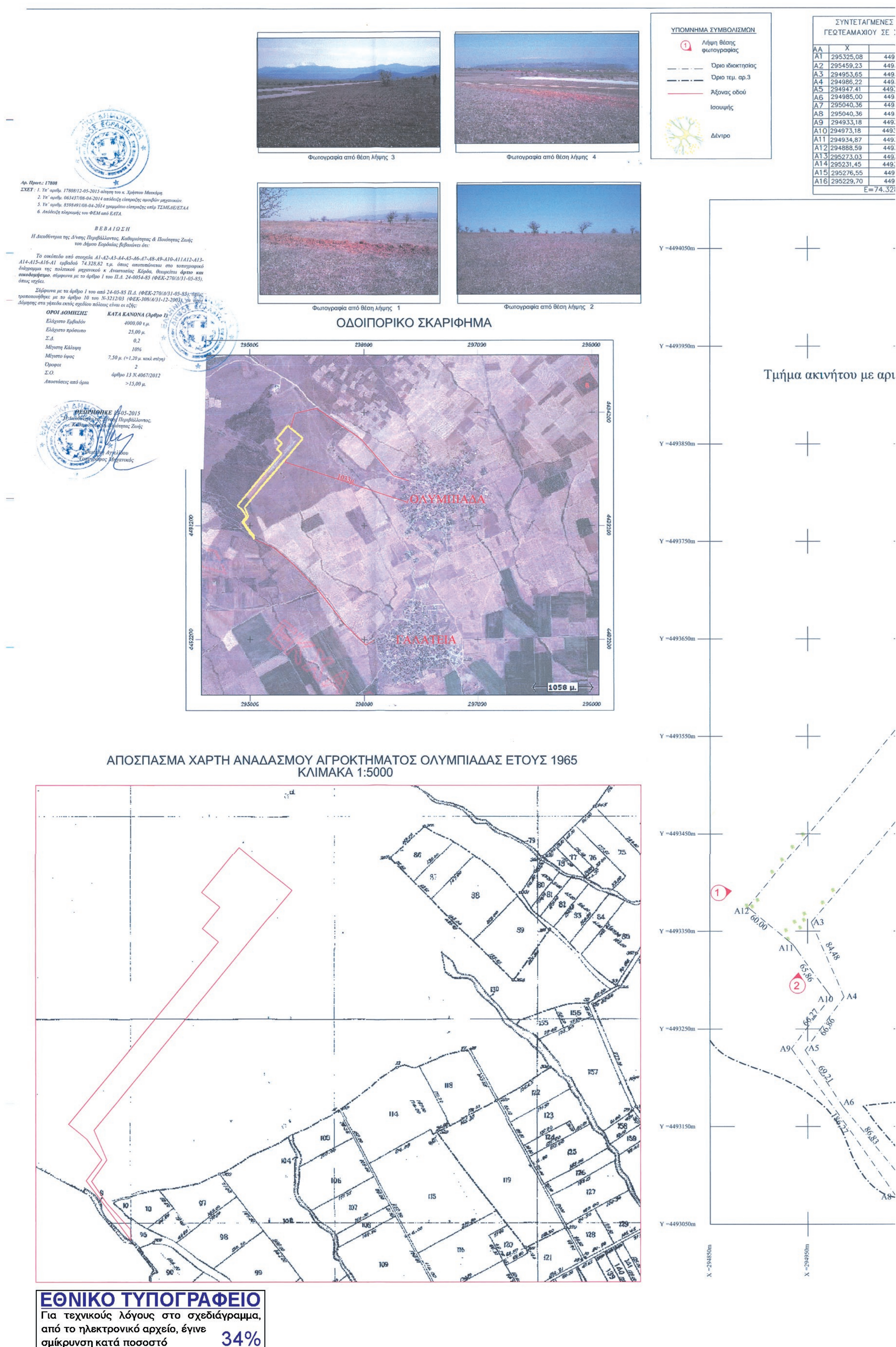
-20000

ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
ΕΜΒΑΔΟΥ 74.328,82 τ.μ.

105
104
160.00
363
106
177
71.00
97
10
62.80
143.00
192.60
107.50
100
-20500
84.60
72.00
96
98
362
49.60
154.90
398.00
147.00
99
194.50
90
121.15
324
325
115.30
63.50
97.20
91
100.20
6.80
63.70
171.50
62.80
84.00
101
183.20
9
92
200.00
82.50
91.50
91.50
102
95
93
+9.500
+10.000

Ο Προϊστάμενος
του Τμήμ. Τοπογραφίας
Δ/νσης Πολιτικής Γής
Νικόλαος Βουχάρης

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Γ. Διαμαντίδης



Αρ. Πρωτ.: 17808

ΣΧΕΤ : 1. Υπ' αριθμ. 17808/12-05-2015 αίτηση του κ. Χρήστου Ματκάρη.
2. Υπ' αριθμ. 063437/08-04-2014 απόδειξη είσπραξης αμοιβών μηχανικών.
5. Υπ' αριθμ. 8598491/08-04-2014 γραμμάτιο είσπραξης υπέρ ΤΣΜΕΔΕ/ΕΤΑΑ
6. Απόδειξη πληρωμής του ΦΕΜ από ΕΛΤΑ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η Διευθύντρια της Δ/νσης Περιβάλλοντος, Καθαριότητας & Ποιότητας Ζωής του Δήμου Εορδαίας βεβαιώνει ότι:

Το οικόπεδο υπό στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α1 εμβαδού 74.328,82 τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού κ Αναστασίας Κόρδα, θεωρείται **άρτιο και οικοδομήσιμο**, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 24-0054-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-05-85), όπως ισχύει.

Σύμφωνα με τα άρθρο 1 του από 24-05-85 Π.Δ. (ΦΕΚ-270/Δ/31-05-85), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν-3212/03 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-2003), οι όροι Δόμησης στα γήπεδα εκτός σχεδίου πόλεως είναι οι εξής:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (Άρθρο 1)
Ελάχιστο Εμβαδόν	4000,00 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο	25,00 μ.
Σ.Δ.	0,2
Μέγιστη Κάλυψη	10%
Μέγιστο ύψος	7,50 μ. (+1,20 μ. κεκλ στέγη)
Όροφοι	2
Σ.Ο.	άρθρο 13 Ν.4067/2012
Αποστάσεις από όρια	>15,00 μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 13-05-2015
Η Διευθύντρια της Δ/νσης Περιβάλλοντος,
Καθαριότητας & Ποιότητας Ζωής

Φωτεινή Αγγελίδου
Τοπογράφος Μηχανικός

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
ΓΕΩΤΕΑΜΑΧΙΟΥ ΣΕ

ΑΑ	Χ	
Α1	295325,08	449
Α2	295459,23	449
Α3	294953,65	449
Α4	294986,22	449
Α5	294947.41	449
Α6	294985,00	449
Α7	295040,36	449
Α8	295040,36	449
Α9	294933,18	449
Α10	294973,18	449
Α11	294934,87	449
Α12	294888,59	449
Α13	295273,03	449
Α14	295231,45	449
Α15	295276,55	449
Α16	295229,70	449
		Ε=74.32

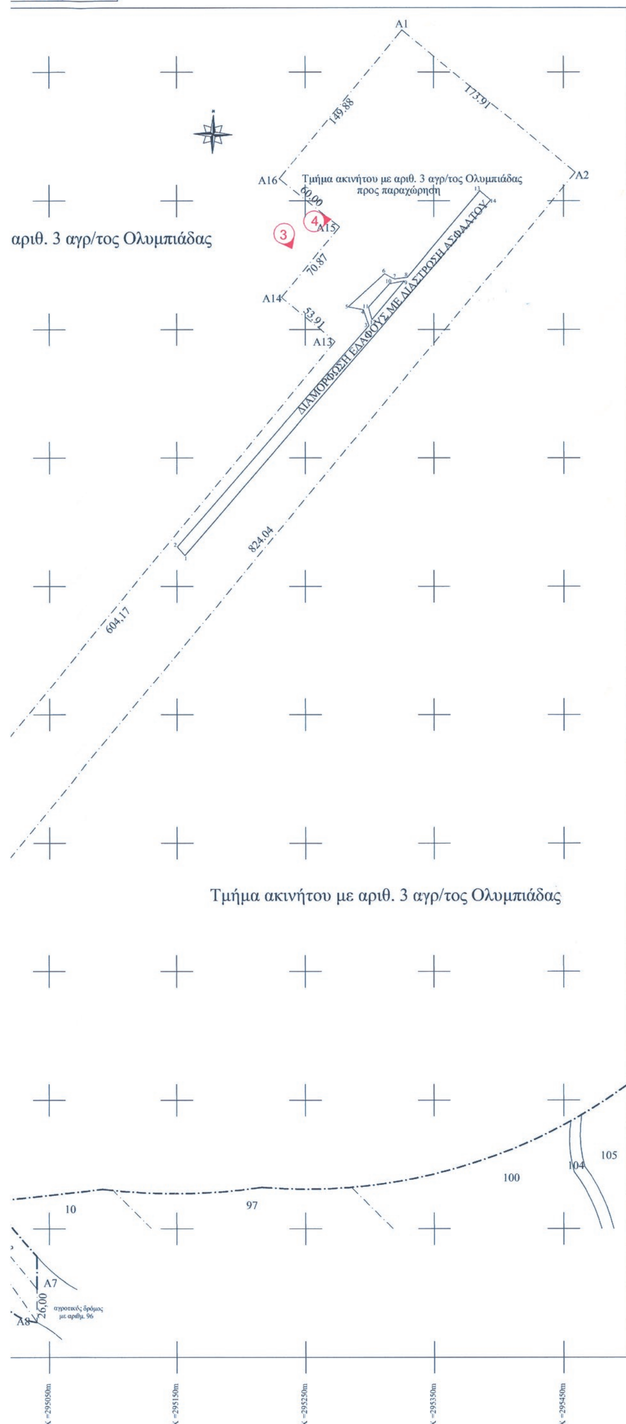
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

...ΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ	
Y	Z
4494082,75	717,44
4493972,09	703,78
4493359,10	703,15
4493282,89	693,95
4493228.44	693,27
4493170.33	687,78
4493103,43	682,38
4493077,43	681,16
4493229,88	694,02
4493282,84	695.08
4493336,41	703,70
4493374,59	709,44
4493840,65	703,28
4493874,96	713,91
4493929,63	712,91
4493967,14	720,02
...4.328,82τ.μ.	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΑΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ 40 45, −2,15		
AA	X	Y
A1	9755,63	−19526,00
A2	9892,90	−19632,74
A3	9405,23	−20260,00
A4	9440,00	−20335,20
A5	9402,80	−20390,70
A6	9442,00	−20447,70
A7	9499,20	−20513,00
A8	9500,00	−20539,00
A9	9388,60	−20389,70
A10	9432,00	−20448,00
A11	9387,11	−20283,17
A12	9339,76	−20246,34
A13	9710,58	−19769,47
A14	9668,03	−19736,37
A15	9711,52	−19680,44
A16	9663,63	−19644,29

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ			
AA	X	Y	Z
1	295156,17	4493673,95	707,62
2	295150,30	4493680,70	707,07
3	295299,3	4493852,91	707,66
4	295295,10	4493865,36	707,45
5	295283,43	4493867,58	708,57
6	295311,54	4493893,36	708,66
7	295319,08	4493889,19	708,32
8	295319,32	4493890,58	708,17
9	295326,70	4493887,65	708,03
10	295315,16	4493885,49	708,08
11	295298,98	4493867,37	707,98
12	295301,69	4493857,75	707,13
13	295385.58	4493957.77	707,15
14	295393,79	4493950,44	707,87

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΕΡΟΔΙΑΔΡΟΜΟΥ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ 40 45, −2,15		
AA	X	Y
1	9598,58	−19939,44
2	9592,52	−19932,86
3	9732,28	−19756,58
4	9731,92	−19744,14
5	9719,45	−19716,27
6	9747,55	−19715,68
7	9765,44	−19719,33
8	9762,78	−19718,02
9	9762,93	−19723,11
10	9751,39	−19723,44
11	9735,74	−19742,02
12	9738,73	−19751,55
13	9819.70	−19649.17
14	9828,11	−19656,26



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77
Η υπογράφων μηχανικός Κόρδα Αναστασία
δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει του Ν.651/77 για το υπό στοιχεία
Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10- Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16- Α1
γεωτεμάχιο που βρίσκεται στο Τ.Κ. Ολυμπιάδας Δήμου Εορδαίας
στην Π.Ε. Δυτικής Μακεδονίας με εμβαδό $E_{A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A1}$ = 74.328,82τ.μ.
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο αφου καλύπτει τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις
β) βρίσκεται σε αγροτική έκταση στην κτηματική περιοχή Ολυμπιάδας ,
εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ζώνης.
γ) Η περιοχή έχει ενταχθεί στο Ν. 2308 / 95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 270930233001
δ) εντός του δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
ε) εντός των ομόρρων γαιωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα και βρίσκεται σε απόσταση 620μ. από το όριο της περιοχής NATURA και 1.110μ. από την ακτή της λίμνης Χειμαδίτιδας.
στ) Η αποσταση από τον πλησιέστερο συνοικισμό είναι 1033,00 μ.

ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ 11/05/2015
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΡΔΑ ΔΗΜ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 93382
ΠΡΟΑΣΤΙΟ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΤΗΛ. 2463055499
ΑΦΜ 119134171 - ΔΟΥ ΠΤΟΛ/ΔΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γενικές διατάξεις των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων σε περιοχές εκτός ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων , κώμων και οικισμών ΠΔ/24-85-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.1985) , αρθ.1 (Γενικές διατάξεις) και Ν. 3213/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003), άρθ. 10

Αρτιότητα: Εμβαδό = 4.000,00 τ.μ
Πρόσωπο = 25,00μ σε κοινόχρηστο δρόμο

Ποσοστό Κάλυψης Π = 10%
Σ.Δ. (Συντελεστής Δόμησης) = 0,20
Επιτρεπόμενο μέγιστο ύψος Η = 7,50μ. - 2όροφοι
Αποστάσεις από τα όρια: Δ=15.00μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Ε=74.328,82τ.μ.>4.000,00τ.μ.
Π=26,00μ.>25,00μ.

Το οικόπεδο έχει τα όρια αρτιότητας κατά τον κανόνα και είναι οικοδομήσιμο

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν.4061/12
ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3α ΧΕΡΣΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ ΕΤΟΥΣ 1965

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τ.Κ. ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
Π.Ε. ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ

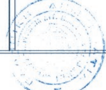
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΟΡΔΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:2000
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
	1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΟΡΔΑ ΔΗΜ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 93382 ΠΡΟΑΣΤΙΟ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΤΗΛ. 2463055499 ΑΦΜ 119134171 - ΔΟΥ ΠΤΟΛ/ΔΑΣ	ΜΑΙΟΣ 2015
	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Ο Προϊστάμενος
του Τμήμ. Τοπογραφίας
Δ/νσης Πολιτικής Γής
Νικόλαος Βουχάρας



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
5-5-2017
Ο Δ/ντής Πολιτικής Γής
Χρ. Πεγκαρλιώτας

Αριθμ. 27954 (2)

Ανάκληση της υπ' αριθ. ΔΔ 2897/23-10-2002 (ΦΕΚ Δ’ 1008) απόφασης του Διευθυντή Δασών Θεσσαλονίκης με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 2.812,00 τ.μ. στη θέση Δραμινά της Δημοτικής Κοινότητας Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ Α' 107) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση».

3. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» και κυρίως τα άρθρα 6 και 280.

4. Το υπ' αριθ. π.δ. 142/2010 (ΦΕΚ Α’ 235) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης».

5. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α’ 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

6. Το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α’ 93).

7. Την υπ' αριθ. 4/6-2-2015 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ Α' 24)

8. Τη διάταξη της παρ. 17 του άρθρου 36 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ Α’ 66) όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 49 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ Α’ 159) και ισχύει σήμερα.

9. Την υπ' αριθ. ΔΔ 2897/23-10-2002 (ΦΕΚ Δ’ 1008) απόφαση του Δ/ντή Δασών Θεσσαλονίκης «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2.812 τ.μ. στην περιοχή Δήμου Πανοράματος Ν. Θεσσαλονίκης».

10. Το αριθ. 13113/14-4-2016 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

11. Το αριθ. 33964/29-6-2016 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων.

12. Την από 3-3-2017 αίτηση της Ελισσάβετ Αβραμίδου (Πασιπουλαρίδου).

13. Την υπ' αριθ. 27742/3-5-2017 εισήγηση της αναπληρώτριας Δασάρχη Θεσσαλονίκης προς το Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, περί ανάκλησης της αριθ. ΔΔ 2897/23-10-2002 απόφασης του Διευθυντή Δασών Θεσσαλονίκης κατά εφαρμογή της παρ. 17 του άρθρου 36 του ν. 4061/2012 όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 49 του ν.4280/2014.

14. Τη σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας μας αναφορικά με το περιεχόμενο της κατά την προηγούμενη παράγραφο εισήγησης.

15. Το γεγονός ότι δεν προκύπτει δαπάνη για τον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 17 του άρθρου 36 του ν. 4061/2012 όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 49 του ν.4280/2014, την υπ' αριθ. ΔΔ 2897/23-10-2002 απόφαση του Δ/ντή Δασών Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ Δ' 1008), δυνάμει της οποίας κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού 2.812,00 τετραγωνικών μέτρων που αποτελεί το αριθ. 976 κληροτεμάχιο Σ.Δ. 1967 αγροκτήματος Πανοράματος και η οποία βρίσκεται στη θέση «Δραμινά» της Δημοτικής Κοινότητας Πανοράματος, του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Μαΐου 2017

Ο ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ’ εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

